

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e l.)**

Prot. n.

Spett.le Regione Umbria
DIREZIONE REGIONALE SVILUPPO ECONOMICO,
AGRICOLTURA, LAVORO, ISTRUZIONE, AGENDA
DIGITALE
Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e
Faunistica-venatoria
Sezione Aree Protette e tutela e valorizzazione sistemi
naturalistici
Via M. Angeloni, 61 - 06124 PERUGIA

Oggetto P/P/P/I/A:

MISURE PER IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI
AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI SISMICI
VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI.

III La sottoscritto/a Fabrizio Sergio Befani
Residente a Trevi Via G. Verdi 6
Tel. 3473458771 n.
Posta elettronica studiozoion@gmail.com
Posta Certificata fabriziosergio.befani@pec.it
in qualità di:
☐ proprietario, ☐ legale rappresentante, ☒ professionista incaricato
☐ altro (specificare)
della Ditta Ragione Sociale
con sede legale in (Comune) via n.



Regione Umbria



Unione Europea



NATURA 2000



MINISTERO DELLA
TRASparenza e della GIUSTIZIA

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA**
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

Recapito telefonicoPosta elettronica.....

Posta Certificata.....Referente per l'Istanza.....

oppure

dell'Entevian

Recapito telefonicoPosta elettronica.....

Posta Certificata.....Responsabile Unico del Procedimento.....

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

c h i e d e

**il parere di Screening di Incidenza per i Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività di
cui sopra**

Allo scopo si allega la seguente documentazione:

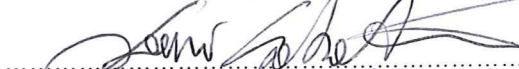
- FORMAT PROPONENTE (file formato .doc e .pdf)
- ALLEGATI TECNICI E CARTOGRAFICI (vedi sez. 4.3 Format Proponente)
- DOCUMENTO DI IDENTITÀ

IL RICHIEDENTE


Fiorucci

(Timbro e firma)

IL PROGETTISTA


Santoni

(Timbro e firma)

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria
Dott. For. Francesco Grohmann 075 5045053 e-mail: fgrohmann@regione.umbria.it
Sezione Aree protette e tutela e valorizzazione sistemi naturalistici
Dott. Mariagrazia Possenti, tel. 075 5045793, e-mail: mgpossenti@regione.umbria.it
Dott. Federica Fiorentini 075 5045727, e-mail: fflorentini@regione.umbria.it
Posta Certificata PEC: direzioneagricoltura.regione@postacert.umbria.it

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA**
Scrivi qualcosa... (ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)

L'ESTENSORE DELLA DOCUMENTAZIONE
PER LO SCREENING DI INCIDENZA

Fabrizio Sergio Befani

(Timbro e firma)

Professionisti estensori della documentazione per lo Screening di Incidenza

NOMINATIVO	PROFESSIONE TITOLO di STUDIO	ISCRIZIONE ALBO (SIND)	STUDIO E INDIRIZZO	COMUNE (CAP)	TELEFONO
FABRIZIO SERGIO BEFANI	LAUREA IN SCIENZE NATURALI	NO	STUDIO SERVIZI AMBIENTALI ZONA VIA G. VERDI 6	06039	3473458771

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati - con modalità cartacee e informatizzate - per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa (pubblicazione BUR, trasmissione atti etc.)

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare del trattamento è: Regione Umbria

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Luogo e data

TREVI 18/12/2023

Il dichiarante (timbro e firma)

Fabrizio Sergio Befani

Servizio Foreste, montagna, sistemi naturalistici e Faunistica-venatoria
Dott. For. Francesco Grohmann 075 5045053 e-mail: fgrohmann@regione.umbria.it
Sezione Aree protette e tutela e valorizzazione sistemi naturalistici
Dott. Mariagrazia Possenti, tel. 075 5045793, e-mail: mpossenti@regione.umbria.it
Dott. Federica Fiorentini 075 5045727, e-mail: fflorentini@regione.umbria.it
Posta Certificata PEC: direzionagricoltura.regione@postacert.umbria.it

**ISTANZA PER LO SCREENING DI INCIDENZA
DI PIANI/PROGRAMMI/PROGETTI/INTERVENTI/ATTIVITA'
LOCALIZZATI NEI SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA
(ai sensi del DPR 357/97 e s.m. e i.)**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ
(SCREENING - STUDIO DI INCIDENZA/VALUTAZIONE APPROPRIATA)**

Io/La sottoscritto/a FABRIZIO SERGIO BEFANI
nato a FOLIGNO il 20/08/2015 C.F. BFNFRZ75M20D653G
residente a TREVI in VIA G. VERDI 6

in qualità di tecnico valutatore ambientale, incaricato dal proponente,

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi,
richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

- che gli atti ed elaborati di cui si compone il predetto studio/screening, non contengono informazioni riservate o segrete, oggetto di utilizzazione esclusiva in quanto riconducibili all'esercizio di diritti di proprietà industriale, propri o della ditta proponente il progetto, come disciplinati dal D.lvo 10.2.2005, n. 30 e ss.mm.ii.;
- di aver provveduto in tutti i casi alla citazione delle fonti e degli autori del materiale scientifico e documentale utilizzato ai fini della redazione del presente studio;
- e garantisce, ad ogni buon conto, di tenere indenne e manlevare l'amministrazione della Regione Umbria da ogni danno, responsabilità, costo e spesa, incluse le spese legali, o pretese di terzi, derivanti da ogni eventuale violazione del D.lvo n. 30/2005 e della L. 633/1941;

Ai fini e per gli effetti delle disposizioni di cui al D.lvo 30.6.2003, n. 196, dichiara di aver preventivamente ottenuto tutti i consensi e le liberatorie previste dalle vigenti disposizioni normative e regolamentari nazionali e internazionali in ordine all'utilizzo e alla diffusione di informazioni contenute nello studio/screening, da parte di persone ritratte e direttamente o indirettamente coinvolte.

Riconosce alla Regione Umbria il diritto di riprodurre, comunicare, diffondere e pubblicare con qualsiasi modalità, anche informatica, ai fini documentali, scientifici e statistici, informazioni sui contenuti e risultati dello studio accompagnate dalla citazione della fonte e dell'autore.

In base all'art.38 del D.P.R. 445/2000, la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà è sottoscritta dagli interessati in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta e inviata unitamente a fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente.

Luogo e data

TREVI 18/12/2023

Il dichiarante (timbro e firma)

Fabrizio Sergio Befani

Cognome **FIORUCCI**
 Nome **FEDERICA**
 nato il **19/02/1966**
 (atto n. **00775** P. **1** S. **A14**)
 a **ROMA**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **ROMA**
 Via **VIA APPIA ANTICA N. 249**
 Stato civile **STATO LIBERO**
 Professione **IMPRENDITRICE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,68**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Celesti**
 Segni particolari **===**


 Firma del titolare *[Signature]*
ROMA **19 NOV 2015**
 IL SINDACO
 Imprinta del dito
 Indice sinistro *[Stamp]*
MISSARIO STRAORDINARIO
ISTRUTTORE ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
[Signature] **Anna Bucini**



Cognome **SAVIANI**
 Nome **SABATINO**
 nato il **02.02.1954**
 (add. n. **8 p. 1 s. A 1954**)
 a **CASCIA** (**PG**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **NORCIA (PG)**
 Via **GIROBERTI 7**
 Stato civile **conjugato**
 Professione **architetto**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **M. 1,79**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **NESSUNO**


 Firma del titolare *Saviani Sabatino*
NORCIA **13.05.2013**
 Impegno del capo
 Indice anagrafico
 D'ORDINE DEL SINDACO
 L'Ufficiale d'Anagrafe


Scadenza: **02.02.2024**
04T8891910 **10,58**


REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
NORCIA (PG)
CARTA D'IDENTITA'
N° AT 8891910
 DI
SAVIANI SABATINO



FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività PROPONENTE	
Oggetto P/P/P/I/A:	MISURE PER IL RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO E LA RICOSTRUZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO GRAVEMENTE DANNEGGIATI O DISTRUTTI DAGLI EVENTI SISMICI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI CATEGORIA DI INTERVENTO: RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06) ☒ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06) Il progetto/intervento ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, II bis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. ☐ Si indicare quale tipologia: ☐ No Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche? ☒ Si indicare quali risorse: DECRETO LEGGE 189/2016 E S.M.I. E ORDINANZA COMMISSARIALE 19/2017 E S.M.I. ☐ No Il progetto/intervento è un'opera pubblica? ☐ Si ☒ No ☐ Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale) ☐ PROPOSTE PRE-VALUTATE (VERIFICA DI CORRISPONDENZA)	



Tipologia P/P/P/I/A:	☐ <i>Piani faunistici/piani ittici</i> ☐ <i>Calendari venatori/ittici</i> ☐ <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> ☐ <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> ☐ <i>Altri piani o programmi.....</i> ☒ <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> ☐ <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> ☐ <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> ☐ <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua</i> ☐ <i>Attività agricole</i> ☐ <i>Attività forestali</i> ☐ <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.</i> ☐ <i>Altro (specificare)</i>					
	Fiorucci Federica Via Appia Antica n° 249 – 00178 Roma (RM);					
SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE						
Regione: UMBRIA Comune: NORCIA Prov.: PG Località/Frazione: Norcia Indirizzo: Via Casesparse snc				Contesto localizzativo ☐ Centro urbano ☐ Zona periurbana ☐ Aree agricole ☐ Aree industriali ☐ Aree naturali ☒ Zona Boscata		
Particelle catastali:(se utili e necessarie)	169	1026	1-2			
Coordinate geografiche:(se utili e necessarie)	LAT.	42	44	49.68		
S.R.: WGS84	LONG.	13°	08	43.18		
Descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti del P/P/P/I/A:						



SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000			
SITI NATURA 2000			
ZSC	cod.	IT5210071	MONTI SIBILLINI
		IT_____	
		IT_____	
ZPS	cod.	IT5210071	MONTI SIBILLINI
		IT_____	
		IT_____	
E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, edel Piano di Gestione e delle Condizioni d'Obbligo eventualmente definite del Sito Natura 2000 ? ☒ Si ☐ No Citare, l'atto/documento consultato: PIANO DI GESTIONE ZPS MONTI SIBILLINI			
2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? ☒ Si ☐ No		Aree Protette ai sensi della Legge 394/91 e della L.R. 9/95 e L.R. 4 del 13/01/2000 - Elenco Ufficiale delle Aree naturali Protette (EUAP) _____ PARCO NAZIONALE DEI MONTI SIBILLINI (DELIBERA CONSIGLIO DIRETTIVO N. 59 DEL 18/11/2002) Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (<i>se disponibile e già rilasciato</i>):	
2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:			
- Sito cod. IT_____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT_____ distanza dal sito: (_ metri) - Sito cod. IT_____ distanza dal sito: (_ metri)			
Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)? ☐ Si ☐ No Descrivere: 			

SEZIONE 3 – SCREENING MEDIANTE VERIFICA DI CORRISPONDENZA DI PROPOSTE PRE-VALUTATE

Si richiede di avviare la procedura di Verifica di Corrispondenza per P/P/P/I/A pre-valutati?

☐ Si ☒ No

Se, Sì, presentare il Format alla sola Autorità competente al rilascio dell'autorizzazione finale del P/P/P/I/A, e compilare elementi sottostanti. Se No si richiede di avviare screening specifico.

PRE-VALUTAZIONI – per proposte già assoggettate a screening di incidenza

PROPOSTE PRE-VALUTATE:

Si dichiara, assumendosi ogni responsabilità, che il piano/progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **pre-valutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico?

(n.b.: in caso di risposta negativa (NO), si richiede l'avvio di screening specifico)

☐ SI
☐ NO

Se, Sì, esplicitare in modo chiaro e completo il riferimento all'Atto di pre-valutazione nell'ambito del quale il P/P/P/I/A rientra nelle tipologie assoggettate positivamente a screening di incidenza da parte dell'Autorità competente per la V.Inc.A:

.....
.....
.....
.....

SEZIONE 4 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

L'edificio oggetto d'intervento è sito nel Comune Norcia, in Via Case Sparse, in un'area posta ad est rispetto al centro storico di Norcia. L'edificio è censito al C.T. del Comune di Norcia al foglio 69 particella 82.

Il fabbricato ricade in una zona classificata nel vigente PRG come zona Boscata.

L'area ricade nel Parco Nazionale dei Monti Sibillini e nelle aree boschive secondo la perimetrazione approvata con atto del CD 59/02 (riportata nella tavola PS.G1 del PRG-PS); pertanto, ai sensi del DLgs 42/2004 e smi, art. 142, co. 1, lett f), la zona è sottoposta a vincolo paesaggistico. L'area ricade nei siti appartenenti alla rete "Natura 2000".

L'attuale costruzione è il risultato di un lavoro di ricostruzione avvenuto alla fine degli anni 80. L'edificio, di forma geometrica regolare, è composto da un corpo di fabbrica principale a pianta rettangolare, costituito di tre livelli fuori terra (più un sottotetto non abitabile) caratterizzato da una copertura a padiglione, al quale risulta addossato sul versante occidentale un volume che forma una torretta ed uno più basso ad esso addossato, sede di collegamenti verticali, coperti con un autonomo tetto a padiglione il primo e con un tetto a



falda inclinata il secondo. Due portici sono addossati all'edificio sul fronte Sud ed Ovest.

Il fabbricato ha tipologia edilizia residenziale.

I principali titoli abilitativi che hanno riguardato l'immobile, portando all'attuale conformazione, sono i seguenti:

- Concessione Edilizia n. 3064 del 21-5-87;
- Concessione Edilizia n. 3739 del 01-12-88;
- Concessione Edilizia in variante n.4118 del 05-04-90;

Il fabbricato oggetto di intervento, ad uso residenziale, è composto di 3 unità immobiliari più parti di uso comune.

Non risultano domande di condono edilizio o di accertamento di conformità in corso che interessano la costruzione come da apposita attestazione ai sensi dell'OC 100/2020 rilasciata dal Comune di Norcia (prot.0029509 del 27 12 2022).

2b) Descrizione dei materiali costruttivi

La costruzione è composta da una struttura in travi e pilastri di cemento armato con tamponature in muratura a cassetta, solai in laterocemento e manto di copertura in laterizio.

La struttura della copertura è anch'essa in cemento armato.

Lo sporto di gronda è composto da travetti lignei e pianelle.

I prospetti sono intonacati e tinteggiati, alcune porzioni presentano un rivestimento lapideo, gli infissi esterni sono in legno con grandi sportelloni di protezione/chiusura; allo stesso modo gli infissi interni sono in legno.

Tutte le UI sono dotate di finiture interne (pavimenti e rivestimenti ceramici, pareti intonacate e tinteggiate, infissi interni ed esterni) e di dotazioni impiantistiche necessarie ai fini dello svolgimento delle attività insediate; esse sono inoltre allacciate alle utenze come acquedotto pubblico, elettricità, telefono e quanto altro necessario.

Si rimanda alla tavola SF.04 per ulteriori dettagli ed informazioni.

Classificazione dell'immobile in base alla DGR 825/2015

L'edificio è classificabile, ai sensi della D.G.R. 852/2015 "Adeguamento ed integrazione della disciplina degli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e sostituzione dell'allegato A della D.G.R. 420/2007", come appartenente alla categoria dell'Edilizia Ordinaria Recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali di cui all'art 3, co. 2, lett c). Per gli edifici compresi nell'art 3, comma 2, lett. c) della D.G.R. 852/2015 sono consentiti gli interventi edilizi ed urbanistici di cui all'art 7, co. 1 della L.R. 01/2015 previsti dagli strumenti urbanistici comunali, da altre normative prevalenti, nonché dal regolamento comunale per l'attività edilizia (art. 14 D.G.R. 852/2015).



Descrizione del quadro lesivo

Le unità strutturali sopra descritte, a seguito degli eventi sismici che hanno colpito il territorio del centro Italia a far data dal 24 Agosto 2016, hanno subito consistenti danni alle strutture orizzontali e verticali.

Per l'edificio è stata emessa, dal Comune di Norcia, a seguito di scheda AeDes(squadra P1397 scheda 001 del 29.11.2016) apposita ordinanza di inagibilità totale (esito E) classificata come "ORDINANZA SINDACALE n. 107 del 23/01/2017".

1. PROGETTO

Il progetto prevede l'intervento di totale demolizione e ricostruzione dell'immobile ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 e successivi, attraverso opere riconducibili alla definizione di Ristrutturazione Edilizia tramite Ricostruzione, così come definita nel DPR 380/2001 e smi e nel DL 189/2016 e smi.

Il fabbricato avrà coperture sostanzialmente a padiglione con manto di copertura in coppi e lattonerie in rame.

Gli infissi esterni (finestre) saranno in legno e, dove previsto, saranno dotati di sportelloni sempre in legno. Le porte interne saranno in legno.

Esternamente il fabbricato verrà tinteggiato con colori sulla gamma delle terre locali.

Dal punto di vista impiantistico l'edificio sarà dotato di tutte le utenze necessarie della civile abitazione (impianto elettrico, idrico, termico, telefonico, citofonico) e sarà previsto l'inserimento in copertura di pannelli fotovoltaici nel rispetto delle prescrizioni delle normative vigenti.

I nuovi comignoli saranno realizzati con tipologia tradizionale. Saranno realizzati in copertura i prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta ed il relativo accesso alla copertura. Le principali opere previste nel presente progetto di ristrutturazione (demolizione - ricostruzione) sono:

- realizzazione del sistema fondale in C.A.;
- realizzazione della struttura portante tramite C.A. (travi e pilastri);
- realizzazione di tamponamenti in laterizio + rivestimento esterno con cappotto termico;
- realizzazione dello sporto di gronda realizzato con tipologia tradizionale (zampini in legno + pannelle in laterizio);
- realizzazione di opere da lattonerie (canali di gronda e discendenti) in rame a sezione curva;
- realizzazione di manto di copertura con coppi e sottocoppi in laterizio;
- posa in opera di nuovi infissi esterni in legno (porte e finestre);
- realizzazione di tinteggiatura esterna con colori tratti dalla gamma delle terre locali.
- installazione dei prescritti dispositivi di sicurezza anticaduta sulla copertura (L.R. 16/2003 e smi);



Non sono previste:

- aumenti di SUC;
- opere che comportano incremento delle altezze dell'edificio;
- opere che modificano i distacchi dai confini, dalla strada e dai fabbricati;
- cambio di destinazione d'uso;
- opere per le quali è necessario il certificato prevenzione incendi (DM 16/02/82 s.m.i.);
- opere incidenti sull'impatto ambientale (DPR 375/97 e s.m.i.);
- opere di illuminazione esterna;

Si rimanda agli elaborati grafici di progetto per tutte le ulteriori informazioni, dati, integrazioni ed approfondimenti di quanto non trattato nella presente relazione.

Conformità dell'intervento di Ristrutturazione Edilizia alla normativa vigente

L'intervento è classificabile come Ristrutturazione Edilizia da attuare tramite la Ricostruzione del fabbricato con caratteristiche conformi all'esistente in termini di volume, SUC, ingombro planivolumetrico e collocazione e classificabile nel PSR di Norcia come tipologia B.

Lo stesso è regolato dalla LR 01/2015 e smi, dal DPR 380/2001 e smi, dalle normative speciali di riferimento come la LR 08/2018, il DL 189/2016e smi e il DL 123/2019e smi oltre che dalle specifiche Ordinanze Commissariali e dal testo Unico per la Ricostruzione.

L'intervento è realizzabile tramite SCIA.

In riferimento al PSR di Norcia l'intervento, come in precedenza descritto, è riconducibile alla categoria B (punto 2.6 lett A tipologia B) "Interventi di demolizione e ricostruzione di edifici conformi a quelli preesistenti con lieve modifica dell'ingombro planivolumetrico, della configurazione degli esterni e della collocazione". L'area dove ricade è classificabile come tutelata con Livello Medio in base ai disposti dello stesso PSR (punto 2.6 lett.C tipologia b).

Per l'intervento in oggetto non è necessario richiedere l'autorizzazione paesaggistica.

Per esso non è dovuto nessun contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 133, co 1, lett d) della LR 01/2015.

Il progetto di demolizione e ricostruzione non comporta non prevede la modifica della destinazione d'uso assentita.

La realizzazione dell'opera (demolizione e fedele ricostruzione) entra in armonia con il contesto tenendo in opportuna considerazione le caratteristiche costruttive tradizionali degli esterni rinvenibili nell'edilizia tipologica presente nell'area in questione. Non risulta quindi impattante rispetto al territorio in cui è inserita. L'intervento ha lo scopo di andare a ricostruire il fabbricato nelle sue caratteristiche tradizionali senza snaturare



quelli che sono gli elementi essenziali tipici dell'area.

Trattando di ricostruzione "conforme" non verrà alterato lo skyline attuale e non si andrà a mutare il rapporto tra spazi costruiti ed aree libere della zona.

L'edificio di progetto si integra con l'ambiente attraverso l'uso di una colorazione assimilabile ai colori delle terre locali ed entra in armonia con il paesaggio circostante.

Come detto l'intervento non necessita di straordinarie misure di inserimento paesaggistico in quanto, non verrà alterato lo skyline attuale, non si andranno a modificare né il volume né le caratteristiche architettoniche del fabbricato preesistente.

4.3 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

X *File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A

X *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:

- il perimetro della zonizzazione prevista dalla Rete Ecologica della Regione Umbria (RERU);
- l'area di intervento;
- la viabilità di cantiere;
- le aree di cantiere;

X *Pdf con stampa del file vettoriale in formato shape su ortofoto e su CTR riportante:

- il perimetro del sito Natura 2000;
- il perimetro degli habitat individuati nel piano di gestione del sito;
- l'area di intervento;
- la viabilità di cantiere;
- le aree di cantiere;

X Carta della zonizzazione di Piano/Programma

X *Relazione tecnica dell'P/P/P/I/A

X *Documentazione fotografica *ante operam* con evidenziati i punti di scatto.

☐ Eventuali studi ambientali disponibili

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altri elaborati tecnici:

.....

☐ Altro:

.....

***Documentazione obbligatoria**

4.2 - CONDIZIONI D'OBBLIGO (n.b.: da non compilare in caso di screening semplificato)	Se, Si , il proponente si assume la piena responsabilità dell'attuazione delle Condizioni d'Obbligo riportate nella proposta.	Condizioni d'obbligo rispettate: ➤ ➤ ➤ ➤ ➤ ➤		
Il P/P/P/I/A è stato elaborato ed è conforme al rispetto della Condizioni d'Obbligo ? ☐ Si ☐ No	Riferimento all'Atto di individuazione delle Condizioni d'Obbligo:			
Se, No , perché:				
SEZIONE 5 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGRAMMA/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti)				
E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☒ SI	☐ NO	☐ PERMANENTE	☐ TEMPORANEA
Se, Si , cosa è previsto: allestimento cantiere con modesto ingombro della pubblica viabilità: ponteggi esterni, utenze, mezzi e materiale di uso necessari.				
Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☐ SI ☒ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☒ NO	
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:		
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☒ SI ☐ NO		Se, Si , cosa è previsto: allestimento cantiere con modesto ingombro della pubblica viabilità con ponteggi esterni, utenze, mezzi e materiale di uso necessari. Per la viabilità di cantiere sarà utilizzato il sistema viario urbano esistente non rendendosi necessaria la creazione di una viabilità specifica per lo stesso. Non sono previste attività tali in grado di alterare la morfologia del suolo.		



E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☒ NO	Le piste verranno ripristinate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☐ NO
Se, Si , cosa è previsto:		Se, Si , cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☒ No		Se, Si , descrivere:	
Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO	Se, Si , descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☒ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora/trasemina di specie vegetali? ☐ SI ☒ NO Se, Si , cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat:	



Habitat	Il P/P/P/I/A interessa Habitat inseriti nell'allegato I direttiva Habitat ☐ SI ☒ NO	Sono previsti interventi di rimozione/riduzione/alterazione di Habitat comunitario? ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare Habitat interessati (codice)e relative superfici:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☒ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ripopolamento/allevamento/cattura di specie animali o attività di pesca sportiva. ☐ SI ☒ NO Se, Si, cosa è previsto: Indicare le specie interessate e loro inserimento negli allegati II, IV e V direttiva Habitat e allegato I direttiva Uccelli: l'ubicazione dell'intervento è in un area comunque già antropizzata, non si prevedono incrementi significativi di disturbo della fauna rispetto a quello già esistente.	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento (n.b. va specificato se i mezzi impiegati sono gommati o cingolati)	➤ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➤ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asphaltatori, rulli compressori): ➤ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	SI
			SI GOMMATI
			



Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, fisico, sonoro, etc.) o produzione di rifiuti? ☒ SI ☐ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? X SI ☐ NO Descrivere: Durante la fase di cantiere e' prevedibile l'emissione di rumori da parte delle macchine operatrici rispondenti comunque alle norme sul silenziamento . Per ciò che concerne la produzione di rifiuti durante la fase di ristrutturazione gli stessi saranno smaltiti a norma di legge in discariche autorizzate. Tutti i lavori ed il deposito temporaneo dei materiali dovranno interessare esclusivamente le aree di sedime delle opere da realizzare. La superficie di suolo interessata dalle attività di cantiere dovrà essere ridotta al minimo, non sono previsti trasporti eccezionali di materiale se non quelli necessari per rifornire il cantiere. Durante la fase di esercizio non e' prevedibile una presenza di fonte di inquinamento (luminoso, chimico,fisico,sonoro,etc.) particolarmente significativo, in quanto non sarà modificata la destinazione d'uso e lo stato attuale. Gli inerti opportunamente separati a seconda della classe saranno trasportati in impianti di smaltimento autorizzati mediante mezzi idonei provvisti di telonatura così da evitare il rilascio di polveri. Il legno degli imballaggi ed i materiali plastici (cellophane, reggette e sacchi) dovranno essere raccolti e destinati, ove possibile, a raccolta differenziata.



Interventi edilizi	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condonò ☐ DIA/SCIA ☒ Altro CONCESSIONE EDILZIA	Estremi provvedimento o altre informazioni utili: • Concessione Edilizia n. 3064 del 21-5-87; • Concessione Edilizia n. 3739 del 01-12-88; • Concessione Edilizia in variante n.4118 del 05-04-90	
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e struttura oggetto di intervento			
Manifestazioni	➤ Numero presunto di partecipanti: ➤ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➤ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➤ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici: ➤ (per eventi cinofili) Numero presunto di cani e altri animali ➤ Numero e superfici di eventuali strutture mobili installate ➤ Numero e superfici di eventuali parcheggi temporanei previsti		
Attività ripetute	Descrivere:		
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si ☒ No	 Possibili varianti - modifiche:		
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? ☐ Si ☒ No	Note:		

Se, Sì, allegare e citare precedente parere in "Note".																																																																																																																																					
SEZIONE 6 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A																																																																																																																																					
Descrivere: INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE.		Legenda: (elenco attività) ☐ ALLESTIMENTO CANTIERE ☐ DEMOLIZIONE FABBRICATO ☐ SCAVI E FONDAZIONI ☐ COSTRUZIONE I LIVELLO ☐ COSTRUZIONE II LIVELLO ☐ COSTRUZIONE III LIVELLO ☐ COPERTURA ☐ IMPIANTI ☐ RIFINITURE ESTERNE ☐ RIFINITURE INTERNE																																																																																																																																			
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno:1</th> <th>Gennaio</th> <th>Febbraio</th> <th>Marzo</th> <th>Aprile</th> <th>Maggio</th> <th>Giugno</th> <th>Luglio</th> <th>Agosto</th> <th>Settembre</th> <th>Ottobre</th> <th>Novembre</th> <th>Dicembre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anno: 2</th> <th>Gennaio</th> <th>Febbraio</th> <th>Marzo</th> <th>Aprile</th> <th>Maggio</th> <th>Giugno</th> <th>Luglio</th> <th>Agosto</th> <th>Settembre</th> <th>Ottobre</th> <th>Novembre</th> <th>Dicembre</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>3° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>4° sett.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Anno:1	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	1° sett.													2° sett.													3° sett.													4° sett.													Anno: 2	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	1° sett.													2° sett.													3° sett.													4° sett.												
Anno:1	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre																																																																																																																									
1° sett.																																																																																																																																					
2° sett.																																																																																																																																					
3° sett.																																																																																																																																					
4° sett.																																																																																																																																					
Anno: 2	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre																																																																																																																									
1° sett.																																																																																																																																					
2° sett.																																																																																																																																					
3° sett.																																																																																																																																					
4° sett.																																																																																																																																					
Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e/o Timbro	Luogo e data																																																																																																																																		
Fiorucci Federica	Dott. Fabrizio Sergio Befani	<i>Fabrizio Sergio Befani</i>	Trevi 18/12/2023																																																																																																																																		



Viste le caratteristiche e l'entità dell'intervento e le sue potenziali interferenze sul sistema ambiente, si può indicare che le attività progettuali non avranno un'interferenza sull'integrità del sito visto nel suo complesso in quanto:

L'intervento in esame consiste nella totale demolizione e ricostruzione dell'immobile già esistente ad uso abitativo gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

Non sono previste:

- opere che comportano modifiche del volume;
- opere che modificano i distacchi dai confini, dalla strada e dai fabbricati;
- cambio di destinazione d'uso;
- aumento di suc;
- modifiche delle altezze e dell'area di sedime rispetto allo stato attuale;
- Cambiamenti destinazione d'uso del fabbricato (residenziale)
- Tutte le opere esterne saranno realizzate nel rispetto delle caratteristiche morfo-tipologiche, dei materiali e delle finiture presenti nel fabbricato e nel contesto locale.
- Opere di illuminazione esterna;
- Tagli della vegetazione.

Per la realizzazione degli interventi progettuali saranno realizzati scavi e/o movimenti terra circostanziati all'area di sedime del fabbricato o nell'area limitrofa comunque di pertinenza e di cantiere. Per l'accesso all'area di cantiere sarà utilizzata la viabilità esistente.

L'area di cantiere dovrà salvaguardare le alberature ivi presenti, ed al termine dovrà essere riportata allo stato iniziale dei luoghi;

Dalla cartografia allegata si evidenzia che sia il fabbricato oggetto d'intervento sia l'area di cantiere che la viabilità di accesso/cantiere non ricadono all'interno di Habitat rendendolo compatibile con le misure di conservazione del Piano di Gestione Siti Natura 2000 ZPS / ZSC IT5210071.

PERTANTO

- E' compatibile con il Piano e il Regolamento del Parco Nazionale dei Monti Sibillini;
- E' compatibile con le Misure di Conservazione dei Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 relativamente alla ZPS/ZSC Monti Sibillini IT5210071;
- Non è ravvisabile un'incidenza particolarmente significativa su Habitat e specie presenti all'interno del Sito Natura 2000;
- Non c'è cambiamento dimensionale e di destinazione d'uso del fabbricato rispetto allo stato attuale non portando quindi a modifiche significative sullo stato dei luoghi comunque già antropizzati.

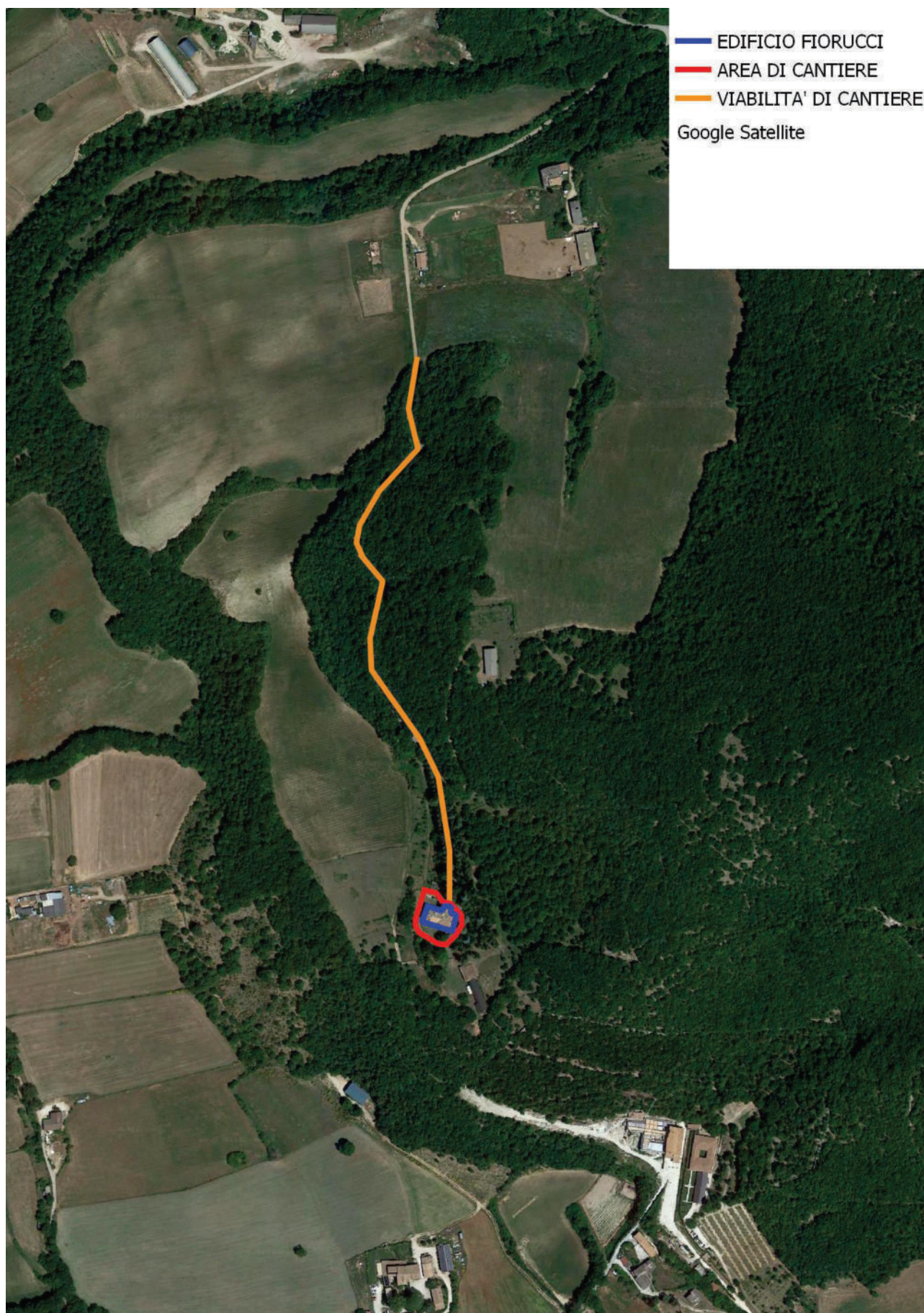


CONCLUDENDO

Dalla seguente valutazione si può ritenere che, l'incidenza sulla ZPS/ZSC IT5210071 Monti Sibillini, del progetto di studio, concernente in riparazione e miglioramento sismico su un edificio gravemente danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 non è significativa rispetto allo stato attuale. Per tanto non si ritiene che l'intervento possa compromettere la conservazione delle componenti faunistiche, floristico-vegetazionali ed ecologiche del Sito Natura 2000.

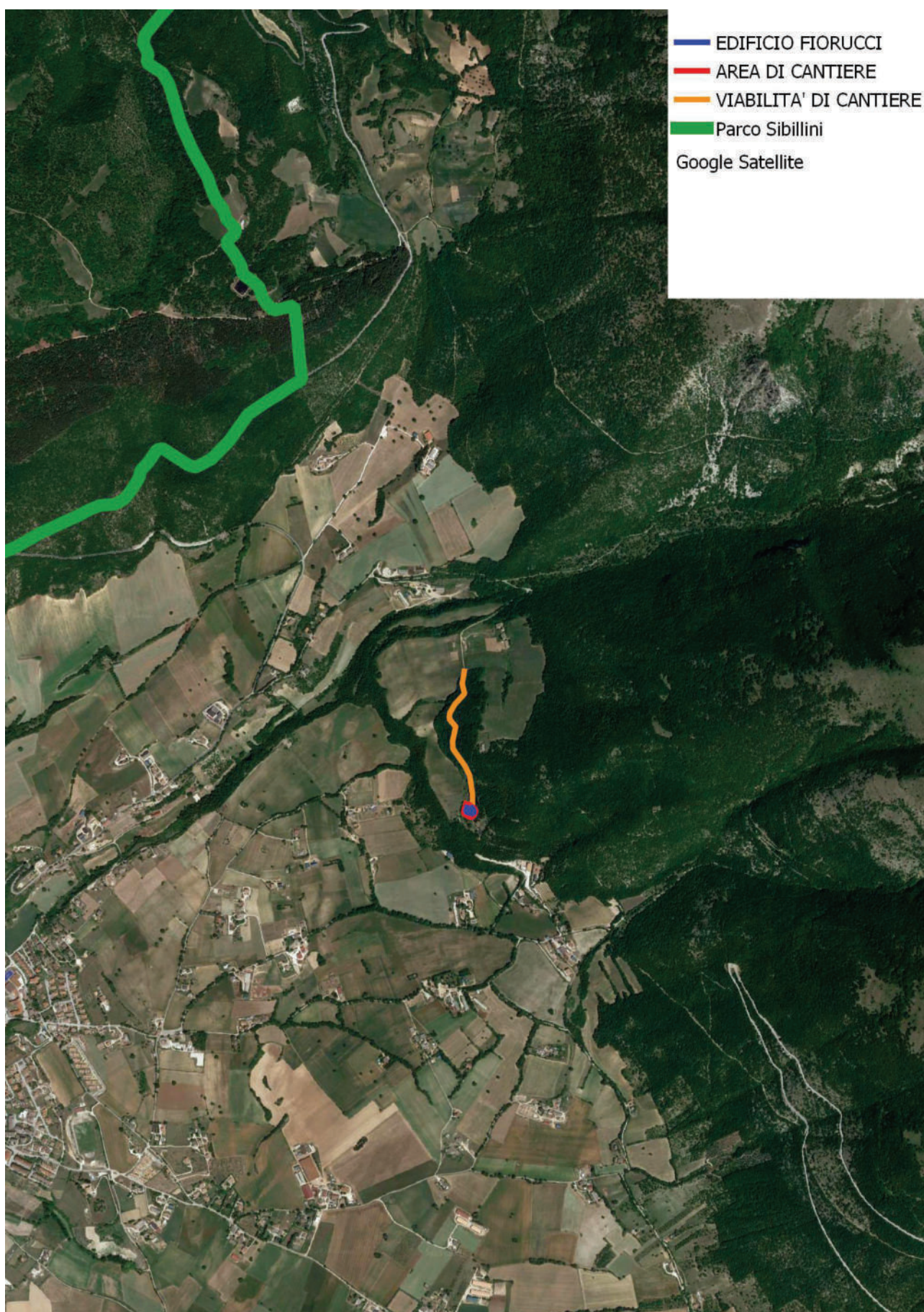


CARTOGRAFIA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

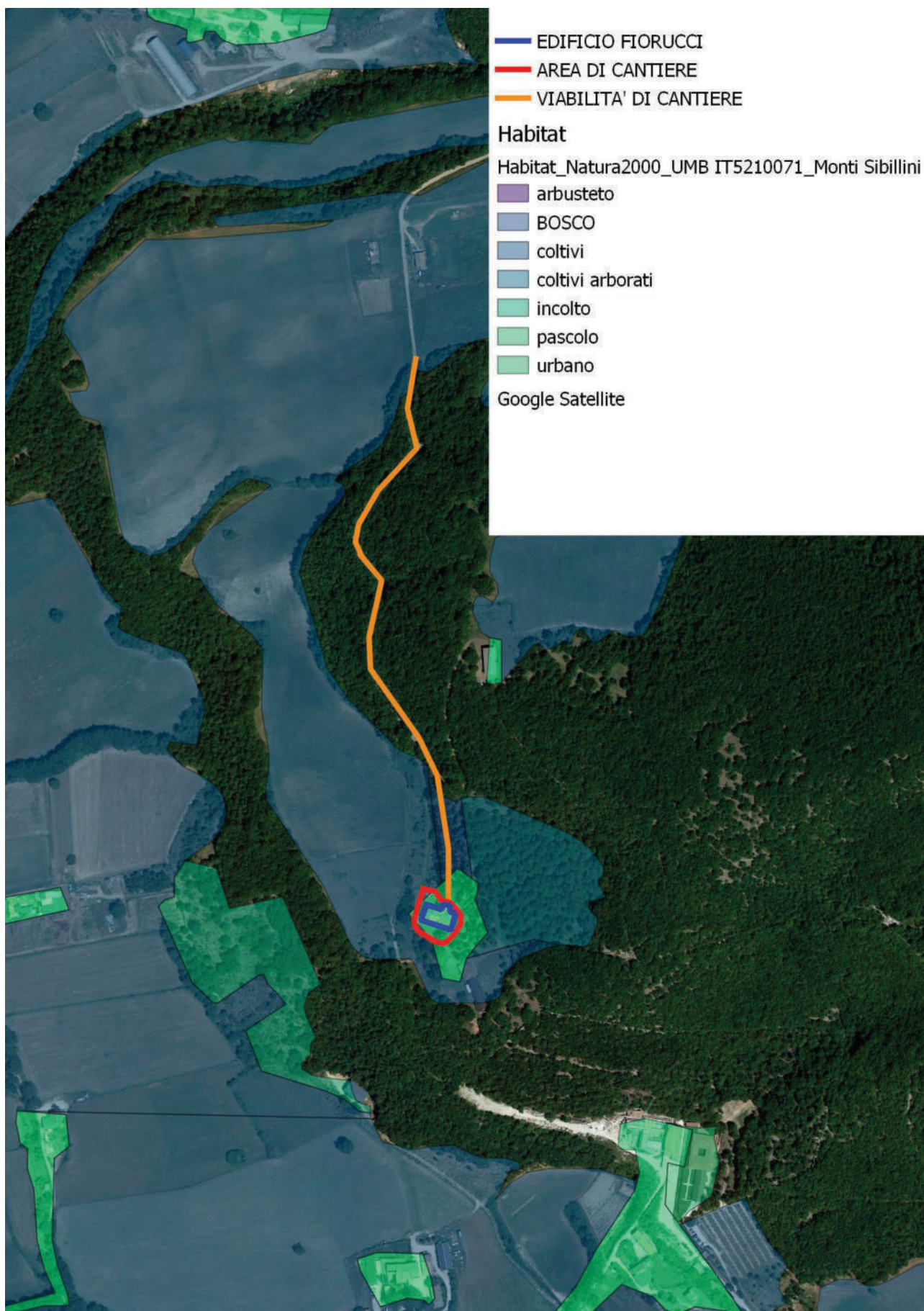


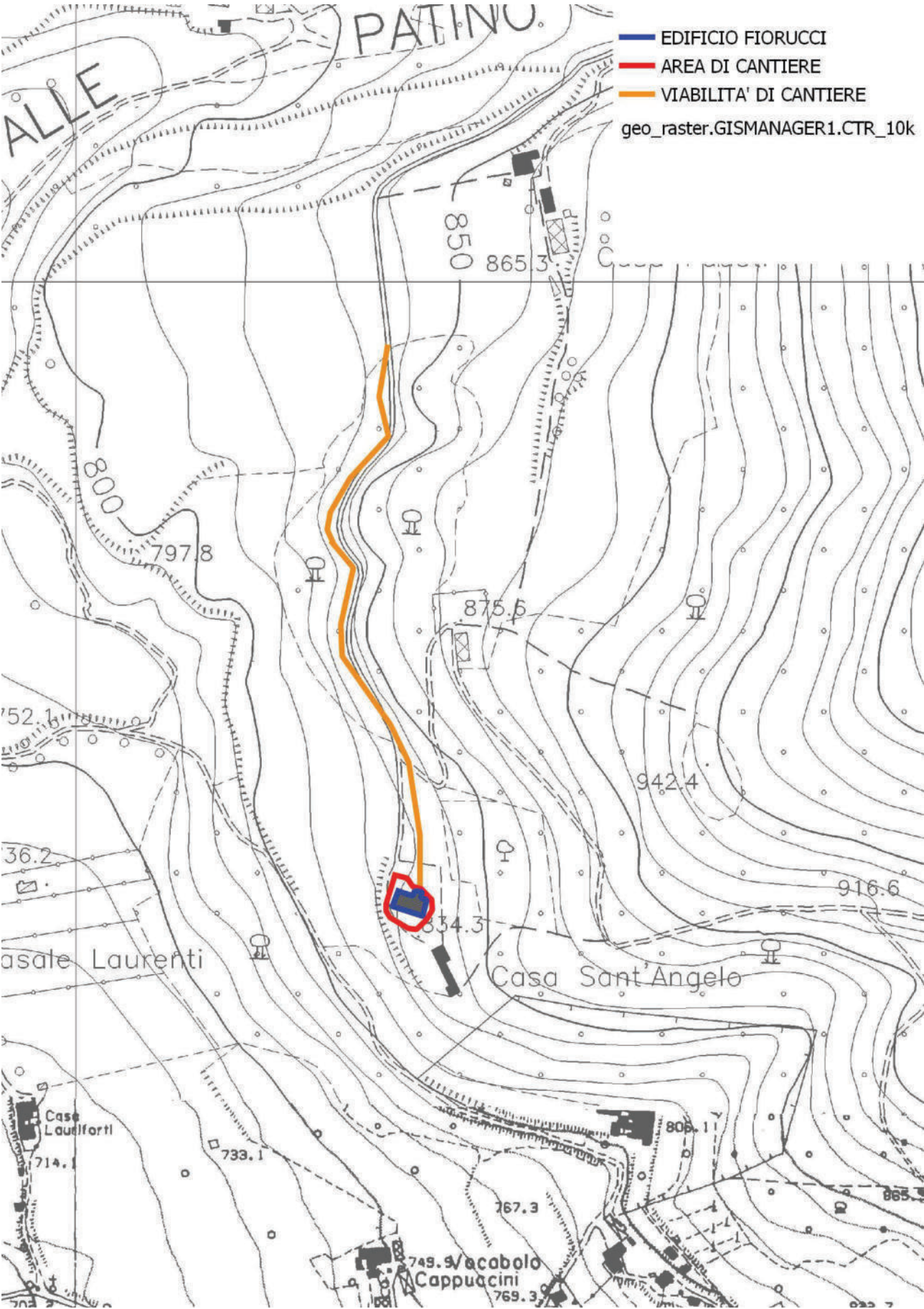


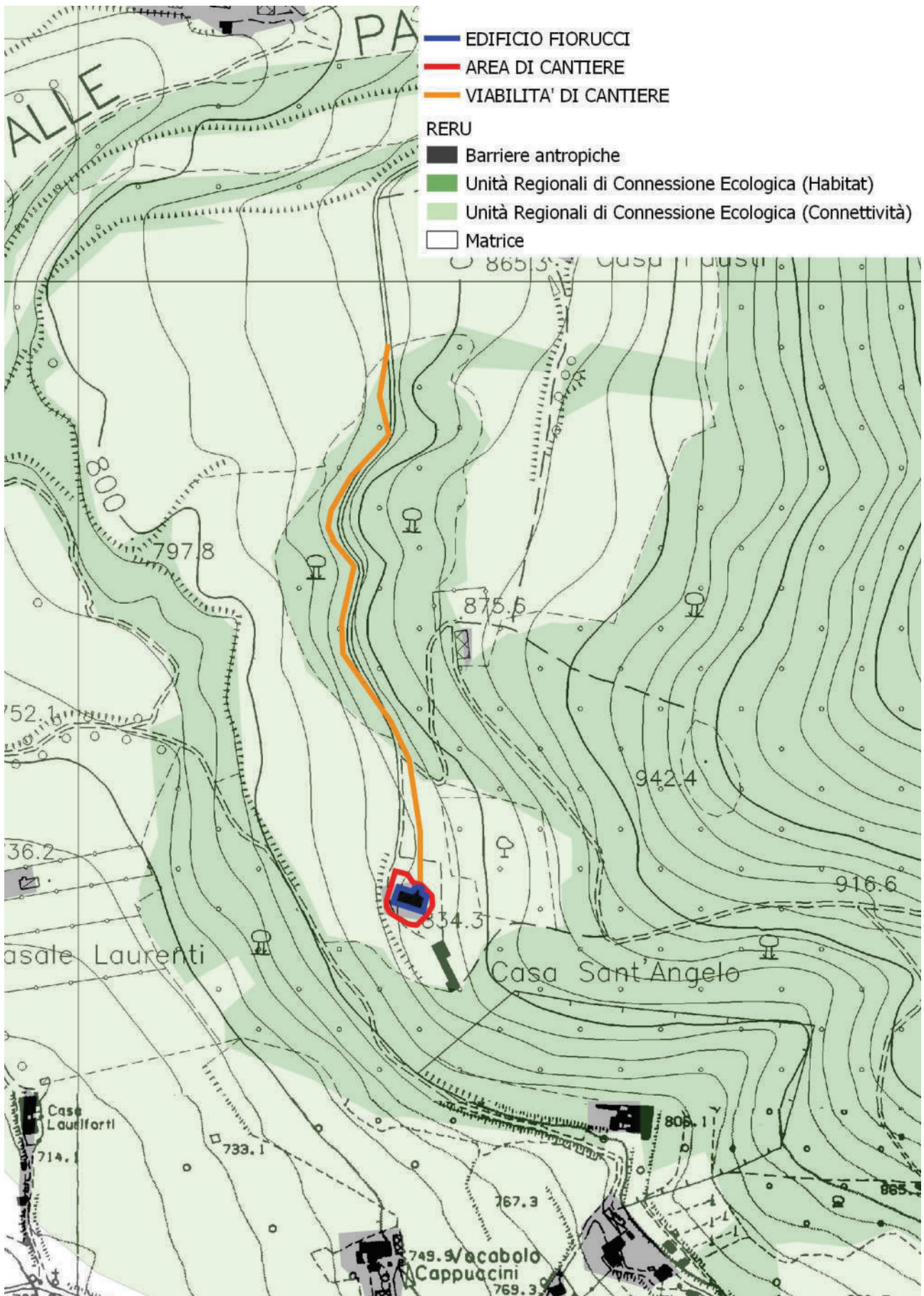


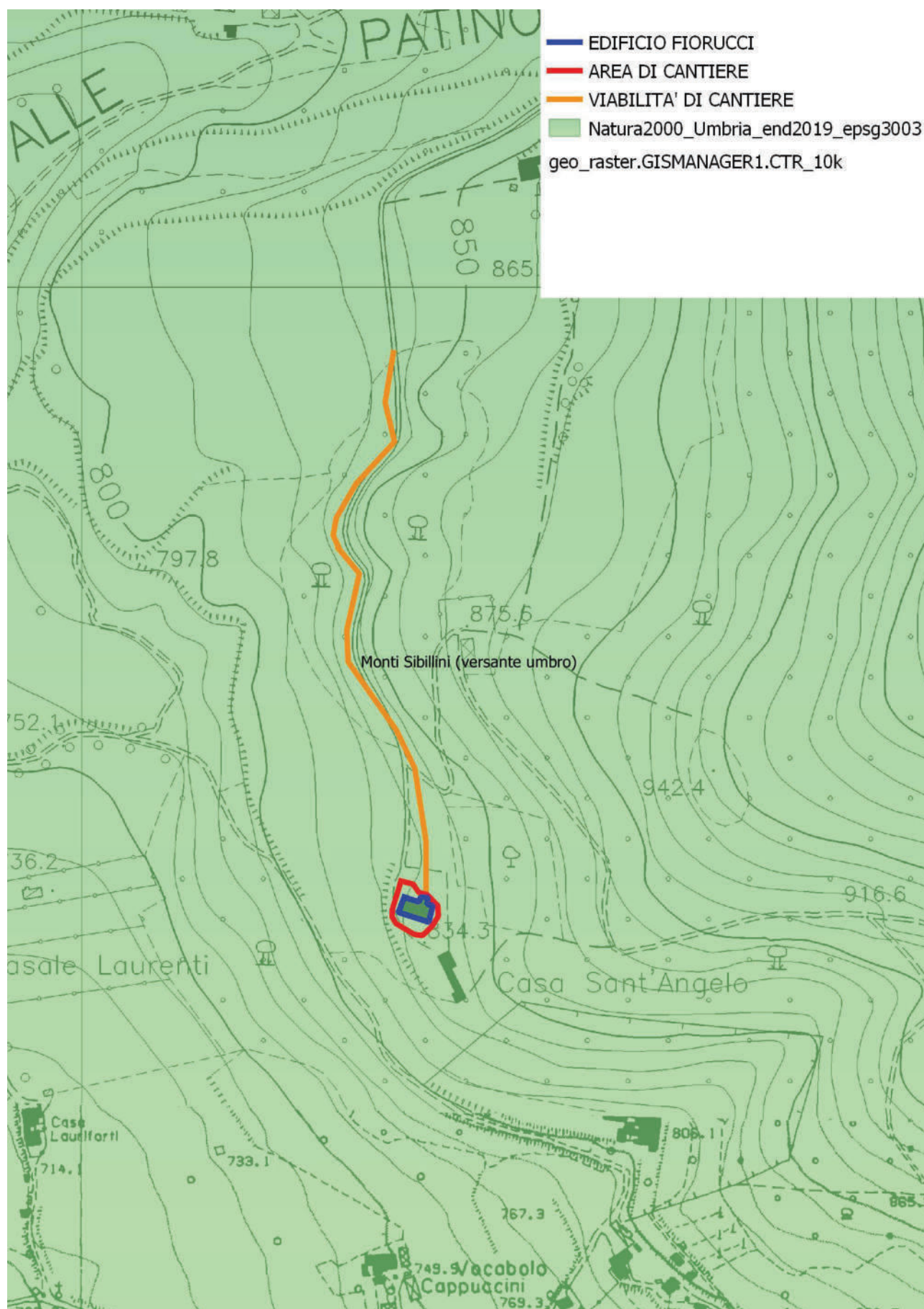


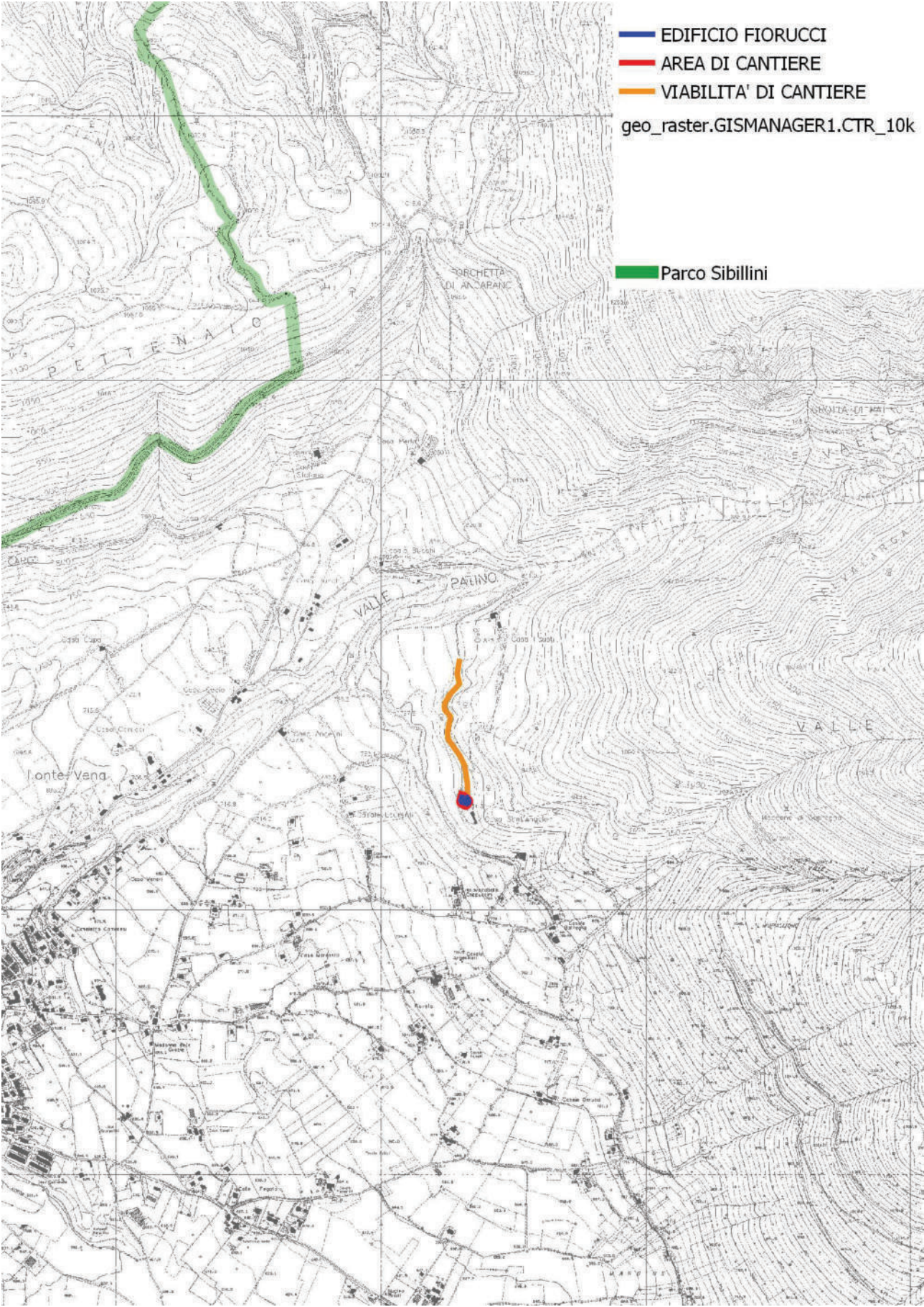


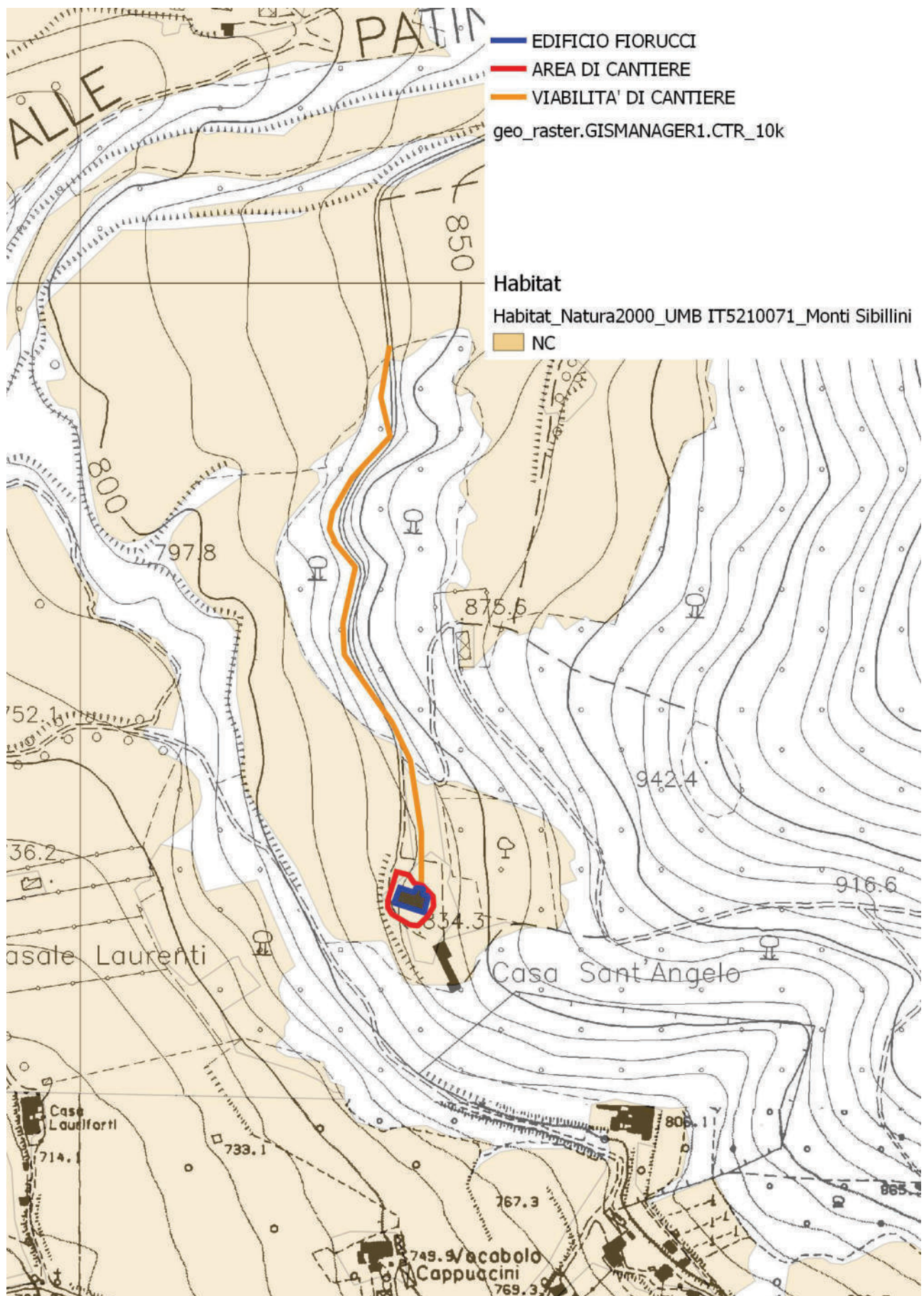


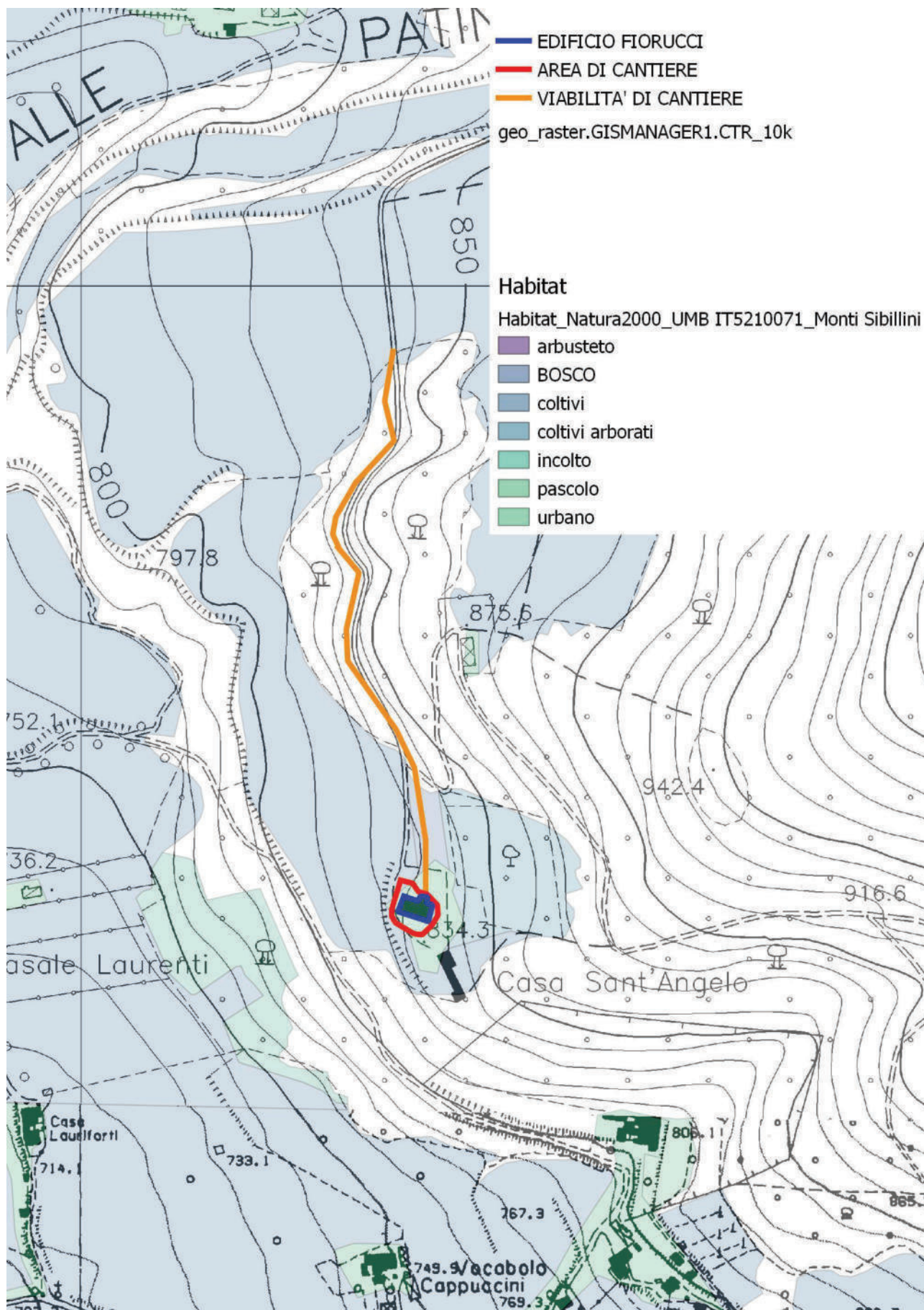


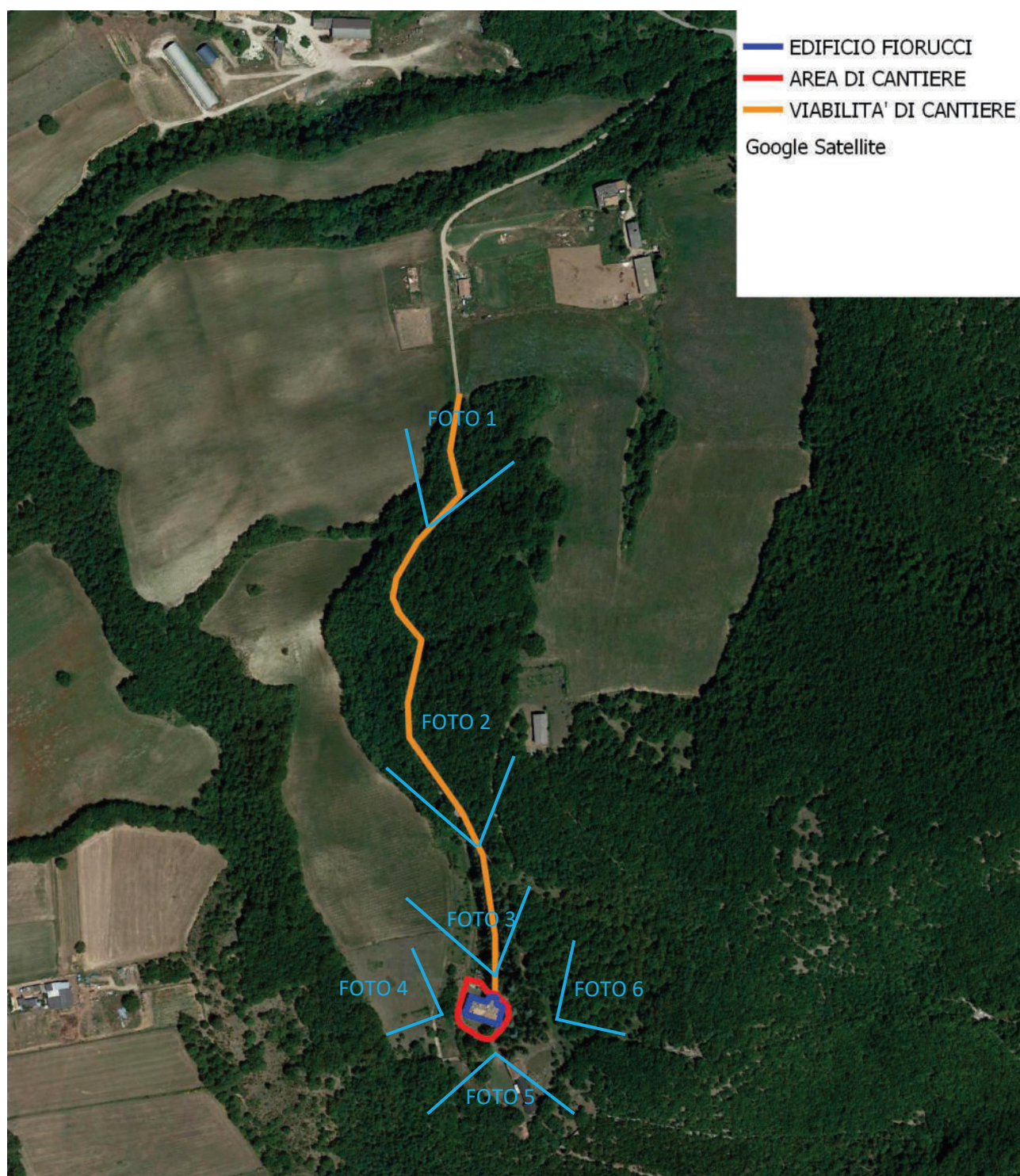












Planimetria punto presa foto



FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6